

# Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v rozhodném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Uničov**  
Masarykovo nám. 1, 783 91  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ 00299634  
Česká Spořitelna a.s. č.ú. 1801691379/0800  
Zastoupený: Mgr. Radek Vincour, starosta města  
Tel/fax: 585 088 111 / 585 088 298  
e-mail: mu@unicov.cz  
dále v textu též jako zadavatel

a

**Zhotovitel:** **KARETA s.r.o.**  
Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál  
IČ 62360213  
DIČ CZ62360213  
Zapsána u KS Ostrava, oddíl C, vložka 8072  
Zastoupená Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti  
Komerční banka Bruntál, č. ú. 19-776490297/0100  
tel/fax : 554 716 727, 554 716 484  
e-mail: kareta@kareta.cz  
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:  
Ing. Ladislav Mořka, ředitel oblasti Olomouc  
Pověřen k jednání ve věcech technických:  
Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel  
Martin Kubín, projektový manažer  
Bc. Roman Palla, stavbyvedoucí  
Ing. Jakub Žůrek, stavební technik

### Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka účastníka zadávacího řízení na zhotovení díla:

„Uničov – rekonstrukce komunikace Sadová“

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na akci

**„Uničov – rekonstrukce komunikace Sadová“**

**Předmětem plnění jsou práce na těchto stavebních částech:**

Rozsah prací je dán výkazy výměr, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací stavby. Výkazy zahrnují následující objekty:

Č.	Název dílčího rozpočtu VZ	Cena bez DPH	DPH v %	Cena včetně DPH
1	SO 101 Komunikace a zpevněné plochy	3 365 339,02	21	4 072 060,21
2	SO 401 Veřejné osvětlení	541 235,52	21	654 894,98
3	VON Vedlejší a ostatní náklady	283 425,46	21	342 944,81
Σ	<b>Celková nabídková cena</b>	<b>4 190 000,00</b>	<b>21</b>	<b>5 069 900,00</b>

**Předmětem plnění je dále:**

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům
- vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání
- umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Dodavatel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí dodavatel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a zadavatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků
- účast zástupce dodavatele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace apod.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů
- dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak
- Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy Olomouckého kraje (DTM OK), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

Místo plnění Uničov, dle situace stavby.

## II. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací : 1. 8. 2024  
 ukončení prací : 30. 11. 2024

## III. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána nabídkou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace a činí:

<b>Cena prací celkem bez DPH</b>	<b>4 190 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>879 900,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>5 069 900, Kč</b>

2. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této SoD.
3. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
4. Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.
5. Změna ceny díla může nastat jestliže:
  - objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavinili ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
  - Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.
6. Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

## V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání 60 měsíců na stavební práce a ostatní části stavby, sadové úpravy 36 měsíců, dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, dodavatel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti dodavatele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady

- nutné ke kolaudaci stavby (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k dané stavbě potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.)
5. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením e-mailem a následně poštou na adresu zhotovitele.
  4. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
  5. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
  6. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.
  7. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám je stanovena na 2 000 000 Kč.

## **VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní od doručení zadavateli, součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně.
3. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad, tzn. fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Datum zdanitelného plnění musí odpovídat datu předání. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění. Všechny platby se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich odepsání z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.
7. Objednatel se zavazuje k úhradě škody vzniklé zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se čl. VI. této smlouvy.
8. Každá faktura ( tři vyhotovení) musí být označena číslem projektu. K faktuře soupis prací v PDF i v .xls.
9. Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.



10. Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadrženu část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána po vyfakturování 90% celkové ceny díla.
12. Objednatel vyplatí dodavateli finanční prostředky za provedené práce v roce 2024.

## VII. Sankce

Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

1. Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Smluvní pokuty za neplnění objednatele- Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen popř. omezen průjezd a průchod

- komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
  6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem a to formou předávacího protokolu, který ve dvou vyhotovení nachystá zhotovitel. Součástí předávacího protokolu bude závěrečná zpráva stavby s prohlášením o shodě dodávaných materiálů a protokoly o zkouškách.
  7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
  8. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby zodpovídat za stav přechodného dopravního značení uzavírky. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
  9. Zařízení staveniště a skládky zajistí zhotovitel.
  10. Případné změny podkladů provedení stavby budou s dodavatelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.
  11. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na inženýrské sítě si zajistí dodavatel (z veřejných městských sítí), dodavatel si zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě, staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost dodavatele stavby, event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis
  12. Zadavatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo dodavatele na náhradu škody ani ušlého zisku. Dále má zadavatel právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu, zadavatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany dodavatele.
  13. Zakryté části stavby bude zadavatel přebírat osobně na vyzvání dodavatele. Na požádání předloží dodavatel atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě,
  14. Dodavatel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN.
  15. Dodavatel si během stavby zajistí střežení staveniště.
  16. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
  17. Zadavatel nebude přihlížet k požadavkům dodavatele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
  18. Dodavatel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
  19. Během realizace stavby je dodavatel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.
  20. Autorský a technický dozor zajistí zadavatel.
  21. Dodavatel stavby si na své náklady zajistí zábor veřejného prostranství pro skládky materiálů, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě stavby. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky dodavatele.
  22. Dodavatel se seznámil s podmínkami soutěže a souhlasí s nimi, nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, seznámil se s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby, uvedená nabídková cena je nejvýše

přípustná.

23. Ostatní výše neuvedené záležitosti se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.

24. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší či je prodloužena z důvodu žádosti Evropské komise či dalších objektivních překážek, musí ji použít.

25. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 (pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší či je prodloužena z důvodu žádosti Evropské komise či dalších objektivních překážek, musí ji použít) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, AOPK (v rámci SC2.2) příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

26. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

27. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Oceněný výkaz výměr
- 2) Obchodní podmínky města Uničov
- 3) Časový a finanční harmonogram

Objednatel:

Zhotovitel:

V Uničově dne:

V Bruntále dne:

**Mgr. Radek Vincour**



Digitální podpis:  
01.08.2024  
09:22

Mgr. Radek Vincour  
starosta města

Ing. Marek Němec  
2024-06-14 10:30:10

Ing. Marek Němec  
jednatel společnosti KARETA s.r.o.

Ing. Ladislav Mot'ka  
2024-06-14 09:40:19

Ing. Libor Síkora  
2024-06-14 10:00:30